

Stilvoll
&
sicher leben



Seniorenwohnformen

für ein glückliches und erfülltes Leben ...

www.senioren-wohnkonzeppte.de



Verantwortungsvoll die Zukunft gestalten

Seit 1982 agiert die terraconsult Vermögenstreuhand GmbH erfolgreich als Projektierungsgesellschaft für Immobilien mit Sitz in Nürnberg.

Mitgründer Jörg Thuss, bis heute geschäftsführender Gesellschafter, spezialisierte sich zunächst auf den Verkauf von Eigentumswohnungen im In- und Ausland, Hotelprojekten und Gewerbeimmobilien aller Art. Ab Mitte der 90er-Jahre erweiterte er das Portfolio um das Management von Appartementshäusern, Seniorenresidenzen und Hotels. Das ist heutzutage der primäre Geschäftsbereich.

Die Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH ist eine Tochtergesellschaft der terraconsult Vermögenstreuhand GmbH mit Sitz in Bad König.

Unsere Bestrebung ist, Immobilienprojekte zukunftsorientiert zu planen, verantwortungsvoll bei der Umsetzung zu agieren und sie rentabel zu gestalten. Nur so kann eine langfristige Kooperation entstehen, die auf Vertrauen basiert.

Mehr als 100 Mitarbeiter bringen jeden Tag ihre Erfahrungen ein, um Erfolg versprechende Perspektiven zu schaffen und das in uns gesetzte Vertrauen zu erhalten.

RESIDENZ & HOTEL
„AM KURPARK“
BAD KÖNIG



SENIORENWOHN- &
PFLEGEHAUS
DAS „BLAUE HAUS“
BAD KÖNIG



Das „Gelbe Haus“
FreiRaum für Senioren



Das Leben weitergedacht

Jedes Alter hat seine speziellen Herausforderungen. Mit unseren unterschiedlichen Wohnkonzepten sind wir im Odenwald einmalig aufgestellt. Wir spannen einen Bogen vom jungen Seniorenwohnen über das betreute Wohnen bis hin zur Pflege.

Nahezu alle Herausforderungen des Seniorenwohnens können von uns bedient werden. Dabei profitieren nicht nur wir als Unternehmen durch die Synergieeffekte unserer Häuser, sondern auch unsere Bewohnerinnen und Bewohner.

Mit der breiten Aufstellung unserer angebotenen Wohnkonzepte können wir ganz viele unterschiedliche Bedürfnisse des Alters abdecken. So sind wir in der Lage, Ihre Wohnsituation schnell und unkompliziert an Ihre aktuelle oder künftige Lebenssituation anzupassen.

In Bad König sind wir neben der Residenz & Hotel „Am Kurpark“ mit den Häusern Das „Gelbe Haus“ für junges Seniorenwohnen 65PLUS und mit dem Seniorenwohn- & Pflegehaus Das „Blaue Haus“ vertreten.

In jedem Lebensabschnitt gilt es neue Herausforderungen anzunehmen, auf Veränderungen zu reagieren und den Wandel zuzulassen. Im Laufe unserer über 25-jährigen Erfahrung haben wir gelernt, dass Alter nicht gleich Alter ist und auf welche Wohnmerkmale Senioren nicht verzichten sollten, damit ein Leben in Eigenständigkeit und Unabhängigkeit noch lange möglich ist. Mit unseren Wohnkonzepten können Sie Ihr Leben nach individuellen Bedürfnissen, Ansprüchen und Wünschen gestalten.

Für uns zählt nicht nur das Hier und Jetzt. Wir schließen in unsere Überlegungen auch mögliche zukünftige Bedarfsfälle ein und bauen vor, damit Sie auch dann optimal versorgt und abgesichert sind.

Informieren Sie sich auf unserer Internetseite www.senioren-wohnekonzepte.de über die Möglichkeiten und kontaktieren Sie uns gerne für mehr Details. Wir beraten Sie gerne.



„Mit 66 Jahren, da fängt das Leben an ...“, so sang es Udo Jürgens in seinem Schlager. Im modernen Wohnhaus für junges Seniorenwohnen Das „Gelbe Haus“ können Sie bereits ab 65 Jahren durchstarten. Mit dem Eintritt in den Ruhestand steht Ihnen das Wohnkonzept für junges Seniorenwohnen offen. Das „Gelbe Haus“ liegt nur wenige Meter vom Kurpark in Bad König entfernt und dient als Ausgangspunkt für viele kulturelle und sportliche Freizeit-Aktivitäten. Michelstadt und Erbach sowie die Großstädte Darmstadt und Frankfurt erreicht man schnell auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.



Junges Seniorenwohnen zum Wohlfühlen

Wohnen im Dolce-Vita-Styl



Würde man unsere drei Häuser in Bad König als Abfolge sehen wollen, so wäre Das „Gelbe Haus“ der Einstieg in das Seniorenwohnen. Es ist explizit auf die Bedürfnisse von Menschen ab 65PLUS abgestimmt. Hier wurde ein Zuhause

erschaffen, wo Wohnkomfort & Lebensfreude aufeinandertreffen können. Zu Beginn des Ruhestands wird das Leben oft neu geordnet, das Verlangen nach Komfort und Sicherheit wird stärker. Im „Gelben Haus“ haben wir die Wohnbedingungen optimal an diese Wünsche angepasst. Viele Sicherheits- und Komfortaspekte wurden berücksichtigt und konsequent realisiert wie beispielsweise

- Aufzug ab Tiefgarage
- Gegensprechanlage mit Kamera
- hochmodernes Beleuchtungssystem im und ums Haus
- elektrischer energieeffizienter Sonnenschutz
- drei Gemeinschaftsräume plus Dachterrasse

und vieles mehr.

Rund um das „Gelbe Haus“ gibt es unzählige Freizeitmöglichkeiten. Der Kurpark liegt fast direkt vor dem Haus, die Odenwald-Therme ist gut zu Fuß zu erreichen und auch sonst hält Bad König und Umgebung ein vielseitiges Angebot an Aktivitäten bereit.

Im „Gelben Haus“ sind die Wohnbedingungen optimal an Ihre Lebensbedingungen angepasst – und nicht umgekehrt.



Allgemeine Ausstattung

- Gegensprechanlage mit Kamera
- Hochmodernes, automatisiertes Beleuchtungskonzept im Haus, auf den Wegen und in der Tiefgarage
- Schwellenlose Ein- und Zugänge
- Überdachter, abgeschlossener Fahrradstellbereich
- Moderne Fahrstuhlanlage vom Premiumhersteller
- Tiefgarage mit Beleuchtungskonzept
- SAT-Anlage auf dem Dach
- 3-fache Wärmeschutzverglasung
- Elektrischer Sonnenschutz
- Separate Abstellräume im Erdgeschoss

Ausstattung Wohnung

- Eichenholzparkett im Flur, Wohn- und Schlafbereich
- Moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Großzügige Loggia
- Bodengleiche XXL-Dusche
- Gehobene Ausstattung der Armaturen
- Schiebetüren im Schlaf- und Badezimmer
- Internetanschluss
- Kleiner Abstellraum in allen Wohnungen

Sie passen zu uns, wenn ...

- >> Sie mindestens 65 Jahre alt und im Rentenalter sind
- >> Sie in der Lage sind, eigenständig und selbstorganisiert in Ihrem Appartement zu wohnen
- >> Sie seniorengerecht und stilvoll wohnen möchten und Wert auf Ordnung und Etikette legen
- >> Sie von den Synergieeffekten und Dienstleistungsangeboten der Seniorenresidenz profitieren möchten
- >> Sie bereit sind, sich in die Hausgemeinschaft zu integrieren



Unter dem Dach der Seniorenresidenz „Am Kurpark“ lassen sich viele Komponenten miteinander verbinden. Unser Haus steht für ein Leben in gehobenem Standard, für betreutes Wohnen im eigenen Appartement, für viele gemeinsame Aktivitäten und Veranstaltungen, für zahlreiche Service- und Dienstleistungsangebote und wenn es einmal notwendig werden sollte, auch für zubuchbare Pflegeleistungen bei dem im Haus ansässigen Pflegedienst.

Wo Residenzwohnen am schönsten ist



Mit dem Leben in der Residenz & Hotel „Am Kurpark“ entscheiden Sie sich für einen hotelähnlichen Service, der Sie in die angenehme Lage versetzt, sich von all den anstrengenden häuslichen Pflichten zu befreien. Durch die zahlreichen bedarfsorientierten Zusatzangebote ist das Residenzleben in Bad König eine sehr attraktive Wohnform. Zusätzlich verleiht die exponierte Lage direkt am Kurpark der Residenz besondere Attraktivität und Charme. Unsere Bewohnerinnen und Be-

wohner kommen in den täglichen Genuss von frisch zubereiteten Mahlzeiten, Kuchen und Torten, die sie im Restaurant & Café „Parkblick“ oder auf der zum Kurpark angrenzenden Terrasse einnehmen können.

Sie können frei entscheiden, eigenständig leben und sind dennoch bestens versorgt. Sogar für Ihre Mobilität ist gesorgt durch unseren hauseigenen „Resi“-Bus, sodass Sie problemlos auf ein Auto verzichten können.



Auch Betreuter Urlaub ist möglich

Die Seniorenresidenz „Am Kurpark“ ist seit über 25 Jahren im „Betreuten Wohnen“ erfahren. In der Residenz & Hotel „Am Kurpark“ können Seniorinnen und Senioren auch in ihrem Urlaub auf Unterstützung zurückgreifen und dort stilvoll und sicher wohnen. Damit betreute Seniorinnen und Senioren, während die Betreuenden eine Auszeit nehmen, nicht alleine leben müssen, genießen sie bei uns in familiärer Atmosphäre und stilvollem Ambiente alle Vorzüge des Residenzlebens und erhalten genau den Service,



den sie persönlich benötigen. Sicher und in familiärer Atmosphäre erleben Gäste in der Residenz & Hotel „Am Kurpark“ in Bad König unbeschwerter Urlaubstage.

Ihre Vorteile

- 120 stilvolle 2- oder 3-Zimmerappartements
- Appartements mit Echtholz-Parkettboden, Einbauküche, Duschbad, Wintergarten und (Dach-) Terrasse/Balkon
- Wohnen in bester Kurparklage
- Zahlreiche Gemeinschaftsräume
- Vielfältige Service- und Dienstleistungsangebote
- Hauseigenes Café & Restaurant „Parkblick“ mit täglich frisch zubereiteten Mahlzeiten und hausgemachtem Kuchen
- Hausnotruf mit 24-Stunden Rufbereitschaft
- Vielfältiges Veranstaltungsprogramm
- Hauseigener „Resi“-Bus
- Residenzlädchen, Friseur und Fußpflege im Haus
- Täglich verfügbarer Ansprechpartner an der Rezeption

Sie passen zu uns, wenn ...

- >> Sie mit Hilfe von Serviceleistungen (z. B. Reinigungs- oder Essensservice) gut eigenständig leben können
- >> Sie in der Lage sind, sich selbst zu organisieren
- >> Sie geistig rege sind und sich alleine orientieren können
- >> Sie körperlich soweit fit sind, dass Sie sich selbstständig fortbewegen können

In der Regel ist der ideale Einzugszeitpunkt in das Residenzleben dann, wenn Ihnen die häuslichen Pflichten zunehmend schwerer fallen, Sie aber noch keine oder nur geringe körperliche Einschränkungen zeigen. Wichtig ist es, rechtzeitig eine Entscheidung zu treffen, denn Residenzwohnen ist nicht zu verwechseln mit dem Wohnen und der Betreuung in einem Pflegehaus. Der Eintritt in die Residenz verlangt eine gewisse geistige und körperlichen Fitness.



Das „Blaue Haus“ gehört zu den langjährig etablierten Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtungen im Odenwald, in der man sein Leben in Sicherheit, Würde und fürsorglicher Betreuung fortführen kann, wenn sich der Alltag zu Hause nicht mehr selbstständig bewältigen lässt. Rund um die Uhr wird man liebevoll versorgt und lebt in einem sicheren familiären Umfeld.

Mehr als Pflege ... ein Zuhause



Die moderne Anlage bietet den optimalen Rahmen für pflegebedürftige Seniorinnen und Senioren in bester Lage inmitten des wunderschönen Odenwalds. Die großzügig gestalteten Räumlichkeiten sind barrierefrei, hell und freundlich. Das Haus verfügt über 77 Einzelwohnbereiche und eine pflegespezifische Ausstattung und Infrastruktur. Die Einzimmerappartements sowie die Schmetterlingsappartements haben eine gehobene Ausstattung und sind jeweils mit einer kleinen privaten Teeküche ausgestattet. Hier können Menschen betreut leben. Unsere Pflege ist individuell und auf die Bedürfnisse jedes Bewohners

abgestimmt, einschließlich der Möglichkeit, mit dem Lebenspartner in unseren 2-Zimmer-Appartements zusammenzuleben. Die Schmetterlingsappartements sind bestens dafür geeignet. Sie erhalten die emotionale Verbindung zum Partner, was die Lebensqualität merklich verbessert. Dies macht Das „Blaue Haus“ zu einem attraktiven Partner für Senioren und Seniorinnen, die qualitativ gute Pflege suchen, ohne dabei ihr Budget zu überstrapazieren. Die angebotenen Pflegedienstleistungen, die Qualität der Unterkünfte und die Betreuung der Bewohner stehen in einem ausgewogenen Verhältnis.



Wohnbeispiel

Sich wohl und geborgen fühlen

Jeder Mensch ist einzigartig, die Bedürfnisse von Person zu Person verschieden. Unser Betreuungsteam findet immer wieder neue Wege und Ideen, die Bewohner zu motivieren, ihre Fähigkeiten zu erhalten und fördern.

Besonders beliebt ist der Garten der Sinne. Hier entspannen unsere Bewohnerinnen und Bewohner gerne, genießen die Sonnenstrahlen und die frische Luft. Sich aufgehoben und verstanden zu fühlen, liebevolle Fürsorge und ein familiäres Miteinander ist für viele Senioren, die im Alltag



unsere Unterstützung benötigen, das Wichtigste. Darum stehen diese Werte im Mittelpunkt unseres Tuns.

Im „Blauen Haus“ in Bad König finden Senioren ein neues, sicheres Zuhause, für ein angenehmeres Leben im Alter. Mit individuell abgestimmten Maßnahmen fördern und unterstützen

wir die Eigenständigkeit unserer Bewohnerinnen und Bewohner. Wir sehen den Menschen als Ganzes. Unsere Pflegekräfte und das Betreuungsteam arbeiten Hand in Hand und begleiten unsere Bewohner durch den Tag und durch die Nacht. Wir bieten stationäre Pflege, Kurzzeitpflege, Verhinderungspflege, Partnerpflege und Urlaubspflege an.

Wir bieten:

- Umfassende Pflege rund um die Uhr
- Qualifiziertes und fürsorgliches Personal
- Persönliche und pflegerische Betreuung
- Wohnliches und behagliches Umfeld
- Auswahl aus zwei täglich frisch zubereiteten 3-Gänge-Menüs
- Therapien wie Massage/Krankengymnastik mit externen Therapeuten
- Friseur
- Fußpflege
- Service für kleine Einkäufe
- Hauseigenes Kiosk
- Moderne Ausstattung
- Breites Betreuungsangebot

Sie passen zu uns, wenn ...

- >> Sie Unterstützung im Alltag bei der pflegerischen Versorgung benötigen

Attraktiver Arbeitgeber – nicht nur in der Pflegebranche

Als mittelständisches Unternehmen werden wir als Rückgrat der Wirtschaft bezeichnet, mit viel Potenzial für die Erschaffung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen. In den drei Häusern der Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH beschäftigen wir über 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Der persönliche Kontakt zwischen Geschäftsführung und Angestellten wird bei uns aktiv gelebt, und unsere konzernunabhängigen Strukturen ermöglichen es uns, Entscheidungen schnell und effizient zu treffen. Flache Hierarchien prägen all unsere Einrichtungen. Als verlässli-

cher und starker Arbeitgeber bieten wir Stabilität und Sicherheit – sowohl für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter als auch für die gesamte Region. Unsere Jobangebote umfassen Tätigkeiten im Pflegebereich, in der Verwaltung, Hauswirtschaft, Gastronomie, Küche und Haustechnik.

Jörg Thuss hat die Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH 1997 gebaut und führt diese auch seit dem 01.01.2000 erfolgreich als Geschäftsführer. Ebenfalls unter seiner Leitung wurden 2002 das Wohn- und Pflegehaus Das „Blaue Haus“ und 2016 das Haus für junges Seniorenwohnen Das „Gelbe Haus“ in Bad König errichtet und erfolgreich betrieben. „Unsere verschiedenen Wohnkonzepte sind passgenau auf die unterschiedlichen Bedürfnisse im Alter abgestimmt, sodass wir die Lebenssituation unserer Bewohner jederzeit flexibel und individuell anpassen können“, so Jörg Thuss. Dabei legt er besonderen Wert auf die wirtschaftliche Tragfähigkeit der Konzepte, die zukunftsorientiert, verantwortungsvoll und rentabel gestaltet sein müssen, um eine langfristige und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit allen Beteiligten sicherzustellen.



Wir sind:

- ... Bindeglied unserer Wohnkonzepte für junges Seniorenwohnen, Residenzwohnen und das Pflegehaus
- ... Impulsgeber für stilvolles und sicheres Seniorenwohnen
- ... starker regionaler Wirtschaftspartner
- ... regionaler Jobmotor
- ... ein Arbeitgeber, der eine starke Unternehmenskultur und Gemeinschaft fördert, in der sich jeder wohlfühlt

Sie möchten Teil unseres Teams werden? Gerne!

Schicken Sie einfach Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (aussagekräftiges Anschreiben mit Lebenslauf und relevante Zeugnisse) an unsere Zentrale:

SENIORENRESIDENZ „AM KURPARK“ GMBH
Personalabteilung
Werkstraße 27
64732 Bad König
Telefon: 06063 9594-0

E-Mail-Bewerbungen schicken Sie an:
bewerbung@seniorenresidenz-badkoenig.de

Bitte beachten Sie, dass wir Bewerbungsunterlagen, die uns per Post erreichen, nicht zurückschicken.



Die jeweils aktuellen Stellenausschreibungen finden Sie auf unserer Homepage unter

www.senioren-wohkonzepte.de/karriere

RESIDENZ & HOTEL „AM KURPARK“ BAD KÖNIG



by terraconsult Vermögenstreuhand GmbH

Wir stehen Ihnen gerne für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung. Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns.

RESIDENZ & HOTEL

„AM KURPARK“

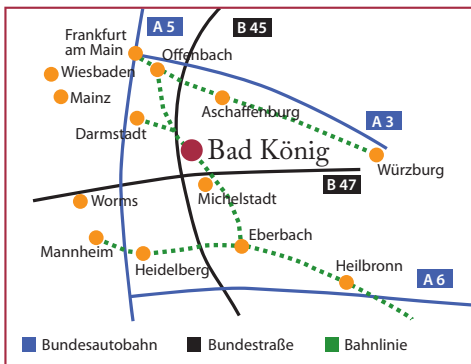
Werkstraße 27 | 64732 Bad König

Telefon 06063 9594-0

Telefax 06063 9594-18

info@seniorenresidenz-badkoenig.de

www.senioren-wohnkonzepete.de



Bad König liegt idyllisch mitten im schönen Odenwald und ist mit dem Auto über die B45 sowie mit der Bahn aus allen Richtungen und umliegenden Großstädten sehr gut erreichbar.

Oktober 2024

Bildnachweis: Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH, pixabay, shutterstock

Änderungen vorbehalten. Für Druckfehler und Irrtümer übernehmen wir keine Haftung.



Egal, für welches Haus Sie sich entscheiden – unser Ziel ist es, Ihre Eigenständigkeit in stilvoller und sicherer Umgebung zu erhalten oder zu fördern!

